

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 22, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001701)

18 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1622-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 22, литера А, пом. 8-Н, площадь 50.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001231:2329. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.06.2000 №1187340.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.10.2022 № 2570-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 22, литера А, пом. 8-Н»

Начальная цена Имущества – 5 850 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 18 – Общество с ограниченной ответственностью «Клементин», предложивший цену приобретения Имущества – 15 130 000 (пятнадцать миллионов сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 13 – Семенюк Наталья Павловна, предложивший цену приобретения Имущества – 14 840 000 (четырнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона а именно – 453 900 (четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.