

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 17-19, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001679)

29 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1600-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 17-19, литера А, пом. 6-Н, площадь 22.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001290:2714. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.10.2021 №78:31:0001290:2714-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.10.2022 № 2586-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 17-19, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 2 140 000 (два миллиона сто сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Фокина Мария Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 290 000 (пять миллионов двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Солдатова Ольга Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 185 000 (пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 158 700 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.