

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 46, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000945)

«04» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-871-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 46, литера А, пом. 1-Н, площадь 93.2 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001293:2421 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 № 78:32:0001293:2421 -78/011/2022-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена (лота) – 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 2 083 333,33 рубля.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от «30» сентября 2022 года) – Курилович Никита Сергеевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе лица, признанного Единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.