

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Искровский проспект, д. 15, корп. 1, литера Б, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002978)

02 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2883-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Искровский проспект, д. 15, корп. 1, литера Б, пом. 4-Н, площадь 18.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: рем.обув., этаж №1, кадастровый номер 78:12:0006307:5960. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.11.2017 № 78:12:0006307:5960-78/040/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.07.2022 № 1675-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Искровский проспект, д. 15, корп. 1, литера Б, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 1 968 000 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Скобликов Максимилиан Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 633 000 (два миллиона шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Сысоев Иван Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 538 000 (два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 78 990 (семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.