

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 16/30, литера А, пом. 25-Н, пом. 26-Н, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002194)

27 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2114-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 16/30, литера А, пом. 25-Н, площадь 2.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001718:3858. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2021 № 78:32:0001718:3858 -78/011/2021-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 16/30, литера А, пом. 26-Н, площадь 4.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001718:3860. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2021 № 78:32:0001718:3860 -78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объекты расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.06.2022 № 1431-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 16/30, литера А, пом. 25-Н, пом. 26-Н»

Начальная цена Имущества – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 23 марта 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «ГУДС ТРЭЙДЕРС».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.