

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 15, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002774)

28 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2683-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 15, литера А, пом. 1-Н, площадь 71.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:15:0008029:1214. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.10.2021 № 78:15:0008029:1214-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.04.2023 № 1040-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 15, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 3 720 000 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Индивидуальный Предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Общества с ограниченной ответственностью «Зебра», предложивший цену приобретения Имущества – 5 570 000 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Бучинский Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 385 000 (пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 167 100 (сто шестьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.