

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, д. 11, корпус 2, литера Д, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, земельный участок 11д, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002513)

22 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2423-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, д. 11, корпус 2, литера Д, площадь 22,4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: складское, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1954, кадастровый номер 78:31:0001199:2021.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2013 № 78-78-42/014/2013-364.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, земельный участок 11д, площадью 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; рынки; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:31:0001199:3502.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.08.2022 № 78:31:0001199:3502-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.03.2023 № 533-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 11, корп. 2, литера Д, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, земельный участок 11д».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.03.2023 № 533-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 11, корп. 2, литера Д, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, земельный участок 11д».

Начальная цена Имущества – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Маэстро СП», предложивший цену приобретения Имущества – 3 135 000 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Левченко Максим Валериевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 080 000 (три миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 94 050 (девяносто четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.