

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д.26, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003078)

22 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 22 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2976-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д.26, литера А, пом. 1-Н, площадь 82.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008214:2026. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.2000 г. № 1164840.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 28.04.2023 № 1091-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 26, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 964 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 482 000 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 296 400 (двести девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 148 200 (сто сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Фиголь Игорь Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 926 600 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Кузминский Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 778 400 (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 57 798 (пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.