

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 20-22, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002546)

23 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2456-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 20-22, литера А, пом. 4-Н, площадь 8.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001133:3700. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.10.2021 № 78:31:0001133:3700-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2022 № 1239-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 20-22, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Алексеев Александр Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 175 000 (один миллион сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 36 300 (тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.