

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 1, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001685)

29 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1606-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 1, литера А, пом. 2-Н, площадь 94 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001134:3211. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.06.2002 №78-01-122/2002-677.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.10.2022 № 2444-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 1, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 6 768 000 (шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Потребительский кооператив «Ментор СПб», предложивший цену приобретения Имущества – 7 103 000 (семь миллионов сто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения

Имущества – 6 768 000 (шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 213 090 (двести тринадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.