

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002700)

21 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2610-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н, площадь 107.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:10:0005535:4460. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.03.2020 № 78:10:0005535:4460-78/037/2020-3 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.12.2021 № 2910-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н» (в редакции распоряжения КИО от 30.01.2023 №205-рз).

Начальная цена Имущества – 8 520 000 (восемь миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 июня 2023 года) – Скамьин Александр Николаевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с

организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 255 600 (двести пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.