

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 22-24, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001738)

16 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1658-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 22-24, литера А, пом. 9-Н, площадь 23.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001296:1461. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2021 года за № 78:32:0001296:1461 -78/081/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.10.2022 г. № 2579-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 22-24, литера А, пом. 9-Н»

Начальная цена Имущества – 2 110 000 (два миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Любимов Сергей Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 530 000 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Табунщиков Андрей Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 425 000 (два миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 75 900 (семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.