

## ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000002724) несостоявшимся

20 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 22 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2634-1

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 4-Н, площадь 16.8 кв.м., этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:40:2054701:1026. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.11.2009 № 78-78-05/0020/2009-175. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Присутственных мест», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 19.08.2019 № 07-19-336/19 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 03.08.2022 № 1929-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена (лота) – 1 128 000 (один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками конкурса от 20 июня 2023 года).