

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Двинская ул., д. 16, корп. 1, литера А, пом. 114-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001917)

07 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1838-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Двинская ул., д. 16, корп. 1, литера А, пом. 114-Н, площадью 20.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:15:0008103:3047. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 30.09.2022 №78:15:0008103:3047-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.12.2022 № 2985-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Двинская ул., д. 16, корп. 1, литера А, пом. 114-Н»

Начальная цена Имущества – 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 12 – Корольков Кирилл Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 910 000 (два миллиона девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Ермаков Александр Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 835 000 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 87 300 (восемьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.