

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дачный проспект, д. 11, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002149)

22 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2069-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дачный проспект, д. 11, литера А, пом. 1-Н, площадь 165 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:15:0008431:6806. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.04.2001 года за № 1510579.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.05.2022 г. № 940-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Дачный проспект, д. 11, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 13 440 000 (тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Барышев Данил Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 13 440 000 (тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 403 200 (четыреста три тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.