

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.1/64, литера А, пом. 65-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002729)

22 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 22 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2639-1

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.1/64, литера А, пом. 65-Н, площадь 43.9 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001292:247. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.06.2000 № 1188164.3. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 20.04.2022 № 796-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера А, пом. 65-Н» (в редакции распоряжения КИО от 26.04.2023 № 1053-рз).

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 20.04.2022 № 796-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера А, пом. 65-Н» (в редакции распоряжения КИО от 26.04.2023 № 1053-рз).

Начальная цена Имущества – 3 720 000 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КАП», предложивший цену приобретения Имущества – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 115 500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.