

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 105, литера А, пом. 11-Н, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002926)

27 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2833-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 105, литера А, пом. 11-Н, площадь 15.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0125201:276. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.08.2022 № 78:32:0125201:276-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.05.2023 № 1281-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 105, литера А, пом. 11-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.05.2023 № 1281-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 105, литера А, пом. 11-Н».

Начальная цена Имущества – 1 128 000 (один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Ермолаев Герман Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 898 000 (один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Нифантов Максим Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 843 000 (один миллион восемьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 56 940 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.