

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 11, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002010)

09 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1931-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 11, литера А, пом. 5-Н, площадь 30.2 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001466:2501. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.07.2012 № 78-78-42/046/2012-053. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2022 № 3009-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 11, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 2 350 000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Михайлов Михаил Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 695 000 (два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 84 300 (восемьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.