

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Госпитальная, д. 1а, литера А, квартиры №№ 1, 2
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002408)

10 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 10 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.
Код лота: 62С46С9-4001-2324-1

Предмет аукциона:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 3.

Общая площадь 50,1 кв.м.

Жилая площадь 38,9 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:0020601:1270.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020601:1270-78/005/2019-1 от 08.11.2019.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 3.

Общая площадь 51,2 кв.м.

Жилая площадь 39,9 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:0020601:1271.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020601:1271-78/005/2019-1 от 08.11.2019.

Квартиры 1, 2 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.03.2023 № 558-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

Начальная цена Имущества – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Безверхий Александр Иванович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 295 000 (два миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Холтобин Николай Алексеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 210 000 (два миллиона двести десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 68 850 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.