

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 4, литера А и земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город Ломоносов, Горская улица, земельный участок 4, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001736)

16 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1656-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 4, литера А: кадастровый номер 78:40:0020438:2017, назначение: жилое, наименование: здание, год постройки 1917, этажность: 1, количество комнат 2, общая площадь 55.3 кв.м, жилая площадь 38 кв.м.; Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-81/102/2014-040 от 20.11.2014.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город Ломоносов, Горская улица, земельный участок 4 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город Ломоносов, Горская улица, дом 4), площадью 600 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020438:2249, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020438:2249-78/011/2022-1 от 18.03.2022. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 30.08.2022 № 2184-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 4, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.08.2022 № 2184-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 4, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Перминов Павел Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.