

ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001275)

16 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1199-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, литера А, пом. 4-Н, площадь 23.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001144:579. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2012 № 78-78-42/036/2012-391. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 17.03.2022 № 522-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, литера А, пом. 4-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.03.2022 № 522-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена (лота) – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 14 ноября 2022 года) – Пудовкин Егор Александрович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский

аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.