

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 57, литера В, пом. 19-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000003045)

15 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 15 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2947-1

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 57, литера В, пом. 19-Н, площадь 35.6 кв.м., этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001007:2358. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.09.2019 № 78:32:0001007:2358-78/030/2019-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 30.09.2022 № 2401-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 57, литера В, пом. 19-Н»

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 30.09.2022 № 2401-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 57, литера В, пом. 19-Н»

Начальная цена Имущества – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №5 – Курбатова Татьяна Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 213 000 (четыре миллиона двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 126 390 (сто двадцать шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.