

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 20, корп. 1, литера Е (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001312)

21 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1236-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 20, корп. 1, литера Е, площадь 25.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1964, кадастровый номер 78:14:0007645:2021. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.08.2006 № 78-78-01/0143/2006-215. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 20, корп. 1, литера Е, площадью 32 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов охраны общественного порядка, кадастровый номер 78:14:0007645:11461. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.07.2015 № 78-78/034-78/070/025/2015-236/1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 30.08.2022 № 2180-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 20, корп. 1, литера Е»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.08.2022 № 2180-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 20, корп. 1, литера Е»

Начальная цена Имущества – 1 028 000 (один миллион двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Индивидуальный предприниматель ЖУКОВСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 3 428 000 (три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – Алексахин Артём Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 378 000 (три миллиона триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 840 (сто две тысячи восемьсот сорок) рублей, в том числе НДС.