

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., д. 21, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., участок 10 (torgi.gov.ru 230321/0530477/06)

«20» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., д. 21, литера А, площадь 1860.5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: сооружение котельной в составе: здание котельной, дымовая труба, аккумуляторный бак №1, аккумуляторный бак №2, этажность: 3, год ввода в эксплуатацию 1986, кадастровый номер 78:38:0022418:2009 (далее – Объект).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.02.2013 года за № 78-78-04/002/2013-376.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., участок 10, площадью 8403 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер 78:38:0022418:2217 (далее – Земельный участок).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 года за № 78:38:0022418:2217-78/004/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок площадью 8403 кв. м. (весь) находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Части Земельного участка (147 кв. м., 107 кв. м., 89 кв. м.) находятся в охранной зоне газораспределительной сети.

Части Земельного участка (107 кв. м., 7 кв. м., 6 кв. м., 3 кв. м., 1 кв. м.) находятся в охранной зоне тепловых сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона газораспределительной сети;

охранная зона тепловых сетей;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 14 204 000 (четырнадцать миллионов двести четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 584 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №12 – Индивидуальный Предприниматель Куватов Андрей Игоревич, предложивший цену приобретения Имуущества – 47 104 000 (сорок семь миллионов сто четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник №11 - Зорькин Александр Сергеевич, предложивший цену приобретения Имуущества - 46 404 000 (сорок шесть миллионов четыреста четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 413 120 (один миллион четыреста тринадцать тысяч сто двадцать) рублей, в том числе НДС.