

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 22-24, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002551)

24 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2460-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 22-24, литера А, пом. 9-Н, площадь 18.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001707:2463. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.12.2022 № 78:31:0001707:2463 -78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.03.2023 № 642-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 22-24, литера А, пом. 9-Н».

Начальная цена Имущества – 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Алексеев Александр Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 690 000 (два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИССЛЕДОВАНИЙ В НЕДВИЖИМОСТИ», предложивший цену приобретения Имущества – 2 610 000 (два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 80 700 (восемьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.