

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Вокзальная ул., д. 15, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Вокзальная улица, земельный участок 15б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002842)

11 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2749-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Вокзальная ул., д. 15, литера Б, площадь 50.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: социальный магазин, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 2005, кадастровый номер 78:38:0021141:1014. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2010 № 78-78-04/001/2010-406.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Вокзальная улица, земельный участок 15б, площадью 300 кв.м, категория: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно информационному сообщению, кадастровый номер 78:38:0021141:1415, Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.10.2022 № 78:38:0021141:1415-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.04.2023 № 894-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Вокзальная ул., д. 15, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Вокзальная улица, земельный участок 15б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.04.2023 № 894-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Вокзальная ул., д. 15, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Вокзальная улица, земельный участок 15б».

Начальная цена Имущества – 3 162 000 (три миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Яценков Артем Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 052 000 (девять миллионов пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 – Общество с ограниченной ответственностью «ЛУАН», в лице Гурьев Роман Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 897 000 (восемь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 271 560 (двести семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.