

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 11-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002246)

04 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 04 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2166-1

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 11-Н, площадь 35.5 кв.м., этаж: подвал, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001224:1375. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2021 № 78:31:0001224:1375-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 12.09.2022 № 2264-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 11-Н»

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 12.09.2022 № 2264-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 11-Н»

Начальная цена Имущества – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Андрухов Андрей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 556 199 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 76 685 (семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 97 копеек, в том числе НДС.