

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А, квартиры №№1-4, 4а, 5-8, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001694)

17 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 17 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1615-1

Предмет конкурса:

Квартира 1

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 4.

Общая площадь 117 кв.м.

Жилая площадь 74 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1488.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/018/2013-074 от 29.08.2013, № 78-78-05/027/2011-033 от 15.11.2011, № Г-23 от 16.01.1998.

Квартира 2

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 5.

Общая площадь 139.5 кв.м.

Жилая площадь 96.4 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1489.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/024/2011-056 от 03.10.2011, №78-78-05/010/2011-367 от 26.07.2011, №78-78-05/017/2011-098 от 28.06.2011, №78-78-05/014/2011-459 от 28.06.2011.

Квартира 3

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 4.

Общая площадь 117.5 кв.м.

Жилая площадь 72.4 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1492.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/021/2011-243 от 27.09.2011, №78-78-05/022/2011-086 от 03.09.2011.

Квартира 4

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 4.

Общая площадь 116.5 кв.м.

Жилая площадь 73.4 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1493.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/023/2011-343 от 10.10.2011, №78-78-05/017/2011-099 от 28.06.2011, №Г-23 от 16.01.1998.

Квартира 4а

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 1.

Общая площадь 21.4 кв.м.

Жилая площадь 11.5 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1494.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/021/2011-148 от 09.09.2011.

Квартира 5

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 4.

Общая площадь 116.2 кв.м.

Жилая площадь 72.7 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1490.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/024/2011-131 от 10.10.2011, №78-78-05/022/2011-172 от 06.09.2011, №78-78-05/013/2011-351 от 11.05.2011, №78-78-05/009/2011-318 от 29.03.2011.

Квартира 6

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 5.

Общая площадь 139.7 кв.м.

Жилая площадь 95.9 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1491.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/028/2011-144 от 22.11.2011, №78-78-05/021/2011-314 от 10.10.2011, №78-78-05/022/2011-173 от 09.09.2011, № Г-23 от 16.01.1998.

Квартира 7

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 5.

Общая площадь 139.1 кв.м.

Жилая площадь 94.7 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1495.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/043/2012-261 от 27.11.2012, №78-78-05/025/2011-153 от 15.11.2011, №78-78-05/026/2011-023 от 01.11.2011, № 78-78-05/024/2011-362 от 21.10.2011.

Квартира 8

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 4.

Общая площадь 116.8 кв.м.

Жилая площадь 70.9 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:2052601:1496.

Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-80/024/2014-041 от 12.09.2014, №78-78-05/021/2011-114 от 03.09.2011, №78-78-05/015/2011-340 от 12.07.2011.

Квартиры 1 - 8 далее вместе именуются «Квартиры/Имущество».

Обременения (ограничения) Имушества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 12.09.2022 № 2260-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 12.09.2022 № 2260-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имушества – 20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 61-38», предложивший цену приобретения Имушества – 20 401 000 (двадцать миллионов четыреста одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имушества заключается с Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имушества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 % (три процента) от цены Имушества, определенной по

итогам конкурса, а именно – 612 030 (шестьсот двенадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.