

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вёсельная ул., д. 4, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001996)

07 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1917-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вёсельная ул., д. 4, литера А, пом. 5-Н, площадь 118.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002115:2556. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.09.2004 года за № 78-01-9511/2004-343.2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.05.2022 г. № 1019-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Вёсельная ул., д. 4, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 03 марта 2023 года) – Индивидуальный предприниматель Барышев Данил Сергеевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.