

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Веденеева, дом 4б, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, ул. Веденеева, земельный участок 4б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001627)

26 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1548-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Веденеева, дом 4б, литера А, площадь 36 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1962, кадастровый номер 78:40:0019349:1018. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.03.2008 № 78-78-01/0029/2008-237. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, ул. Веденеева, земельный участок 4б, площадью 83 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, кадастровый номер 78:40:0019349:1380. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2022 № 78:40:0019349:1380-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.08.2022 № 1897-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Веденеева, дом 4б, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, ул. Веденеева, земельный участок 4б»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.08.2022 № 1897-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Веденеева, дом 4б, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, ул. Веденеева, земельный участок 4б»

Начальная цена Имущества – 892 000 (восемьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Крикунов Виктор Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 052 000 (один миллион пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Бабинцев Илья Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 012 000 (один миллион двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 31 560 (тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.