

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 5/13, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001619)

26 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1540-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 5/13, литера А, пом. 1-Н, площадь 50.5 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003037:1348. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2000 №1124368.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.08.2022 № 2132-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 5/13, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена (лота) – 7 680 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 22 декабря 2022 года) – Мирошкин Валерий Валентинович в лице Вострилова Андрея Валентиновича.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский

аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 230 400 (двести тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.