

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, д. 17, литера А, квартиры 1, 2, 3, 4-5.  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001315)

22 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1239-1

Предмет аукциона:

Жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, д. 17, литера А, квартиры 1, 2, 3, 4-5. Квартира 1: Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое. Этаж № 1. Количество комнат 3. Общая площадь 48,6 кв.м. Жилая площадь 36,27 кв.м. Кадастровый номер 78:42:0016224:125. Квартира 2: Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое. Этаж № 1. Количество комнат 6. Общая площадь 103,5 кв.м. Жилая площадь 81,7 кв.м. Кадастровый номер 78:42:0016224:126. Квартира 3: Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое. Этаж № 2. Количество комнат 3. Общая площадь 49,2 кв.м. Жилая площадь 36 кв.м. Кадастровый номер 78:42:0016224:127. Квартира 4-5 Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое помещение. Этаж № 2. Количество комнат 5. Общая площадь 106,2 кв.м. Жилая площадь 85,5 кв.м. Кадастровый номер 78:42:0016224:128. Право государственной собственности Санкт-Петербурга (регистрационный № 40000465 от 24.12.1997). (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.08.2022 № 1955-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имущества – 6 320 000 (шесть миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель ФЛЕГАНТОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 6 320 000 (шесть миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 189 600 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.