

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 3, литера А, пом. 13-Н, 14-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001599)

23 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1520-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 3, литера А, пом. 13-Н, 14-Н, площадь 24.3 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:14:0007548:5392. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.08.2022 №78:14:0007548:5392-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.10.2022 № 2571-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 3, литера А, пом. 13-Н, 14-Н»

Начальная цена (лота) – 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 21 декабря 2022 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Элвер».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в

размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.