

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, д. 12, литера Л, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5.

(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002343)

25 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2259-1

Предмет аукциона:

Адрес жилых помещений: Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, д. 12, литера Л, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5.

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 5.

Общая площадь 123 кв.м.

Жилая площадь 86,5 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0008006:3735.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000010 от 28.10.1997.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 3.

Общая площадь 89,8 кв.м.

Жилая площадь 60,5 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0008006:3734.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000010 от 28.10.1997, №78-78-30/108/2011-015 от 15.03.2011.

Квартира 3

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 3.

Общая площадь 85 кв.м.

Жилая площадь 46,3 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0008006:3731.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/205/2010-010 от 10.11.2010, № 78-78-30/0044/2009-399 от 03.04.2009.

Квартира 4

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 3.

Количество комнат 3.

Общая площадь 90,7 кв.м.

Жилая площадь 60,3 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0008006:3732.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000010 от 28.10.1997, №78-78-30/0093/2010-196 от 26.07.2010.

Квартира 5

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 3.

Количество комнат 3.

Общая площадь 82,9 кв.м.

Жилая площадь 56,4 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0008006:3733.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000010 от 28.10.1997.

Квартиры 1, 2, 3, 4, 5 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.03.2023 № 447-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имущества – 25 400 000 (двадцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Куватов Андрей Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 25 400 000 (двадцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.