

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 19, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002048)

14 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1969-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 19, литера А, пом. 1-Н, площадь 37.1 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: мезонин-надстройка, кадастровый номер 78:32:0001681:1080. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2020 года за № 78:32:0001681:1080 - 78/030/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.10.2021 г. № 2404-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 19, литера А, пом. 1-Н» (в редакции распоряжения КИО от 14.10.2022 №2506-рз)

Начальная цена Имущества – 3 460 000 (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 820 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Брикова Наталья Михайловна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 650 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 144 600 (сто сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.