

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002130)

21 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2050-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18, литера А, площадь 320.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: производственное, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1930, кадастровый номер 78:11:0613602:3006. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.04.2000 № 1138050.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18, площадью 3747 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613602:1005, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, общежития, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, деловое управление, рынки, магазины, служебные гаражи, производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, внеуличный транспорт, обеспечение вооруженных сил, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.04.2001 № 78-01-77/2001-358.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 09.11.2022 № 2657-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.11.2022 № 2657-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Братская, д. 18»

Начальная цена Имущества – 12 136 900 (двенадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 605 000 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Дьяченко Артём Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 20 001 900 (двадцать миллионов одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «РСИ», предложивший цену приобретения Имущества – 19 396 900 (девятнадцать миллионов триста девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 600 057 (шестьсот тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.