

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 56, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002948)

01 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2854-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 56, литера А, пом. 6-Н, площадь 97.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001256:248. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 № 78:32:0001256:248-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

В соответствии с информационным сообщением и Распоряжением КИО от 22.05.2023 № 1280-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 56, литера А, пом. 6-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.05.2023 № 1280-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 56, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 10 300 000 (десять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Кузнецов Алексей Витальевич, предложивший цену приобретения Имущества – 12 875 000 (двенадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 12 360 000 (двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 386 250 (триста восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.