

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002086)

16 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2006-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, литера А, пом. 4-Н, площадь 101.5 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:15:0008056:1157. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.12.2014 № 78-78-70/115/2014-245. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.10.2021 № 2532-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, литера А, пом. 4-Н» (в редакции распоряжения КИО от 30.01.2023 №205-рз)

Начальная цена (лота) – 7 116 000 (семь миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 14 марта 2023 года) – Индивидуальный предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Лучкиной Ольги Николаевны.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 213 480 (двести тринадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.