

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., д. 16, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 150121/0530477/04)

«03» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 03 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, д. 16, литера А, пом. 1-Н, площадь 162,1 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:36:0005355:3837 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.06.1999 года за № 238291.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 9 360 000 (девять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 560 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Потребительский кооператив «Ментор СПб», предложивший цену приобретения Имущества – 10 960 000 (десять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Жарков Сергей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 10 560 000 (десять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 328 800 (триста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.