

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 4-Н, 7-Н; нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 6-Н, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000002946) несостоявшимся

28 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2852-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 4-Н, 7-Н, площадь 17.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001718:4042. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 № 78:32:0001718:4042-78/080/2020-1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 6-Н, площадь 53.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001718:4045. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.01.2022 № 78:32:0001718:4045 -78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2022 № 1249-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 4-Н, 7-Н, пом.6-Н» (в редакции распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз)

Начальная цена (лота) – 4 060 000 (четыре миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 июля 2023 года).