

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 19, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002917)

27 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2824-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 19, литера А, пом. 4-Н, площадь 8.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж №3, кадастровый номер 78:32:0001669:315. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.04.2021 № 78:32:0001669:315-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.05.2023 № 1287-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 19, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 15 – Ермолаев Герман Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Ерпулева Анастасия Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 092 000 (один миллион девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 33 150 (тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.