

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.5-я Советская, д. 24/13, литера А, пом. 15-Н (torgi.gov.ru 190321/0530477/03)

«29» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 29 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.5-я Советская., д. 24/13, литера А, пом. 15-Н, площадь 26,4 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001467:1077 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.03.1999 года за № 141063.1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 920 000 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 486 666, 67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №5 – Бочков Сергей Львович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества - 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.