

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 20/8, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001403)

05 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1327-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 20/8, литера А, пом. 5-Н, площадь 19.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001669:308. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.04.2021 № 78:32:0001669:308-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.03.2022 № 617-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 20/8, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Горбачев Михаил Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Михалев Дмитрий Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 125 000 (три миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 97 500 (девятью тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.