

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 80, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002947)

01 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2853-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 80, литера А, пом. 2-Н, площадь 78.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:06:0002057:2868. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.10.1998 № 10014.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.07.2022 № 1671-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 80, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 7 400 000 (семь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Ковалев Максим Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 770 000 (семь миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 7 400 000 (семь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 233 100 (двести тридцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.