

## ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 22, литера. Б, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001298)

21 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1222-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 22, литера. Б, пом. 3-Н, площадь 19.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001676:3363. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2017 года за № 78:32:0001676:3363 - 78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.04.2022 г. № 866-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 22, литера Б, пом. 3-Н»

Начальная цена (лота) – 1 810 000 (один миллион восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 ноября 2022 года) – КОНОНЧУК НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 54 300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей, в том числе НДС.