

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 24, литера Б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003080)

22 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2978-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 24, литера Б, площадь 457.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 3, в том числе подземных 1, год ввода в эксплуатацию 1878, кадастровый номер 78:31:0001418:3002.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.05.2009 № 78-78-01/0256/2009-487.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 24, литера Б, площадью 464 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; проведение азартных игр; служебные гаражи; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; связь; внеуличный транспорт; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:31:0001418:2003.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.06.2017 № 78:31:0001418:2003-78/042/2017-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 03.07.2023 № 1691-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 24, литера Б»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.07.2023 № 1691-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 24, литера Б»

Начальная цена Имущества – 47 700 000 (сорок семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 380 000 (два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДУЭТ», предложивший цену приобретения Имущества – 59 600 000 (пятьдесят девять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "РЕСТЭК», предложивший цену приобретения Имущества – 57 220 000 (пятьдесят семь миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 788 000 (один миллион семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.