

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Михайловский переулок, д. 5 и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Михайловский переулок, земельный участок 5, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002068)

15 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1989-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Михайловский переулок, д. 5, площадь 537.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: завод охотничьего и рыболовного снаряжения "Балтика", этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1900, кадастровый номер 78:15:0008074:2013. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2021 № 78:15:0008074:2013-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Михайловский переулок, земельный участок 5, площадью 1104 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общежития; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; рынки; магазины; служебные гаражи; производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; связь; склады; целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность; железнодорожные пути; обслуживание железнодорожных перевозок; внеуличный транспорт; обеспечение вооруженных сил; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:15:0008074:2339 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.10.2022 № 78:15:0008074:2339-78/011/2022-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 28.12.2022 № 3168-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург,

Михайловский переулок, д. 5, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Михайловский переулок, земельный участок 5»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.12.2022 № 3168-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Михайловский переулок, д. 5, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Михайловский переулок, земельный участок 5»

Начальная цена Имуущества – 14 300 000 (четырнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 715 000 (семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Ильин Алексей Андреевич в лице ООО «Зебра», предложивший цену приобретения Имуущества – 26 455 000 (двадцать шесть миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник № 1 – Самогаев Дмитрий Валерьевич, предложивший цену приобретения Имуущества – 25 740 000 (двадцать пять миллионов семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 793 650 (семьсот девяносто три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.