

Информация об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает, что «29» июля 2022 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru организованы и проведены торги, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по продаже объекта незавершенного строительства и земельного участка, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Кленовая, д.10/1, находящихся в собственности АО «НТЦ ФСК ЕЭС».

- **Объект незавершенного строительства**

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Кленовая, д.10/1.

Кадастровый номер: 54:35:072170:482

Степень готовности, %: сведения отсутствуют

Проектируемое назначение: не определено

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/121/2007-22 от 03.07.2007.

- **Земельный участок**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кленовая.

Кадастровый номер: 54:35:072170:677

Площадь, кв.м.: 3 829 +/- 22

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: энергетика (6.7) - обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)»); Склады (6.9) - склады; Строительная промышленность (6.6) - Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54:35:072170:677-54/179/2021-1 от 07.07.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: **13 208 129** (тринадцать миллионов двести восемь тысяч сто двадцать девять) рублей **80 копеек, с учетом НДС¹**

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

¹ В том числе стоимость объекта незавершенного строительства – 6 992 860 руб., 80 коп., с учетом НДС
В том числе стоимость земельного участка – 6 215 269 руб. 00 коп., НДС не облагается