

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 080921/0530477/03)

«26» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения конкурса: 26 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом.13-Н, 16-Н, 43-Н, площадь 1532.5 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, 2, 3, подвал, кадастровый номер 78:31:0001471:1116 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.06.2011 года за № 78-78-42/002/2011-102.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом.21-Н, площадь 498.6 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, 2, чердак, кадастровый номер 78:31:0001471:1120 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.10.2001 года за № 78-01-198/2001-189.1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом.44-Н, площадь 86.2 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001471:1137 (далее – Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.03.2011 года за № 78-78-42/002/2011-103.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом.25-Н, площадь 320.4 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1,2, кадастровый номер 78:31:0001471:1122 (далее – Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2001 года за № 78-01-12/2001-221.1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом.23-Н, площадь 311.8 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1,2, кадастровый номер 78:31:0001471:1121 (далее – Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.11.2001 года за № 78-01-228/2001-5.1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом.2-Н,3-Н,32-Н,38-Н,39-Н, площадь 1302.9 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1,2,мансарда, кадастровый номер 78:31:0001471:1118 (далее – Объект 6).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.10.2006 года за № 78-78-01/0765/2006-490.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Мытный двор», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-69/21 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1 и Объекте 2, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 169 500 000 (сто шестьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 28 250 000 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Охта Групп-Евгеньевская», предложивший цену приобретения Имущества – 170 100 000 (сто семьдесят миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 5 103 000 (пять миллионов сто три тысячи) рублей, в том числе НДС.