

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, литера Г, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 171121/0530477/05)

«23» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, литера Г, пом. 3-Н, площадь 126.9 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001171:1139 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.11.2015 № 78-78/030-78/116/011/2015-179/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 17 790 000 (семнадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 2 965 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Блохин Андрей Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 38 190 000 (тридцать восемь миллионов сто девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ», предложивший цену приобретения Имущества – 37 340 000 (тридцать семь миллионов триста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 145 700 (один миллион сто сорок пять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.